Договор о компенсации затрат №

г. Чебоксары «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**Акционерное общество «Водоканал»**, именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице директора Васильева Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», в целях выполнения строительства и ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства по проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляемого за счет средств Заявителя, заключили настоящий Договор о компенсации (далее – Договор) о нижеследующем

1. Общие положения.
   1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Проект).
   2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в зону производства работ по Проекту попадает объект (далее - Объект Владельца), а именно:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перечень и характеристики Объекта приведены в приложении 2 к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

* 1. Объект, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, принадлежат Владельцу.
  2. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, возникает необходимость переустройства Объекта Владельца.
  3. Схема расположения Объекта Владельца, подлежащего переустройству в связи с наложением границ зон планируемого размещения объекта Заявителя на существующий Объект Владельца (в зоне планируемого пересечения), представлена в приложении № 3 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.
  4. Переустройство - комплекс работ на Объекте Владельца, связанный с его реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объекта Владельца, необходимой Заявителю для реализации Проекта.

1. Предмет договора.
   1. Настоящий Договор определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Владельцу Объекта, подлежащего переустройству в процессе строительства (реконструкции) объекта Заявителя.
   2. В рамках настоящего Договора Заявитель компенсирует расходы Владельца, связанные с переустройством Объекта, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из:

* стоимости выполнения работ по переустройству Объекта (включая проектно­изыскательские работы, комплекс строительно-монтажных работ и пуско-наладочные работы)
* расходов, связанных с отключением и переподключением абонентов;
* расходов на организацию строительного контроля;
* остаточной стоимости ликвидируемых/переустраиваемых Объектов (выбываемого имущества);
* затраты, связанные с иными расходами Владельца по уплате обязательных платежей, определенных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  1. В соответствии с настоящим Договором, Владелец с целью осуществления мероприятий по освобождению территории, осуществляет переустройство Объекта, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании, из зоны производства работ.
  2. Выплата Заявителем Владельцу денежной компенсации не влечет за собой переход права владения и пользования на переустроенный Объект Владельца. Право владения и пользования на переустроенный Объект принадлежит Владельцу.
  3. Владелец имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения работ и оказания услуг по переустройству Объекта Владельца. Ответственность перед Заявителем за выполнение работ третьими лицами несет Владелец.

1. Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.
   1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Договором мероприятий по переустройству Объекта Владельца, Владелец в течение 18 (восемнадцати) месяцев проводит комплекс строительно-монтажных работ по переустройству Объекта Владельца, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.3. Договора.
   2. Размер денежной компенсации стоимости проводимых Владельцем работ по переустройству Объекта Владельца составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Размер денежной компенсации, определенный в настоящем пункте, является предварительным и подлежит корректировке по результатам работ по переустройству и заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и включает в себя:

- расходы на комплекс строительно-монтажных работ по переустройству.

* 1. Заявитель в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора и предоставления счета на оплату, выставленного Владельцем, осуществляет выплату денежной компенсации Владельцу Объекта в размере 60 % (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Владельца, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости и (или) предоставления счета на оплату, выставленного Владельцем, Заявитель осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Владельцу Объекта.
  3. Качество выполненных работ по переустройству Объекта должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам, и правилам в области строительства.
  4. По окончании реализации настоящего Договора Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме приложения 4 к настоящему Договору.

1. Обязательства Сторон.
   1. Заявитель обязуется:
      1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Договором в установленные сроки.
      2. Предоставить доступ к земельному участку (строительной площадке) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сотрудникам АО «Водоканал», вместе с техникой и оборудованием, необходимым для выполнения работ по переустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из зоны производства работ объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      3. Компенсировать Владельцу расходы, возникающие у Владельца при переустройстве Объекта Владельца.

4.1.3.1. Выплатить авансовый платеж в объеме и в сроки, установленные абзацем 1 пункта 3.3 настоящего Договора.

4.1.3.2. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, предусмотренное п. 3.2 настоящего Договора.

4.1.3.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения, заключенного в соответствии с пунктом 4.1.3.2 настоящего Договора и (или) выставления счета на оплату, оплатить Владельцу в счет компенсации сумму, предусмотренную дополнительным соглашением

* + 1. По окончании исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств подписать Акт о взаимном исполнении обязательств по форме согласно приложению 4 к настоящему Договору.
    2. Оказывать содействие Владельцу по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объекта Владельца.
    3. Выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Договора.
  1. Владелец обязуется:
     1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Договором в установленные сроки.
     2. Приступить к выполнению комплекса строительно-монтажных работ с момента получения от Заявителя авансового платежа, предусмотренного абзацем 1 пункта 3.3 настоящего Договора.
     3. Выполнить в установленный срок работы по переустройству Объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Владелец имеет право приостановить выполнение работ по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Договором.
     4. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов работ, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Договора и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.
     5. Уведомлять абонентов, подключенных к сети водоснабжения подлежащей реконструкции о планируемых мероприятиях связанными с переключениями. При необходимости самостоятельно производить таким абонентам перерасчет платы за водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с действующим законодательством.

1. Ответственность Сторон.
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Договора в установленный срок, Заявитель уплачивает Владельцу пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
2. Разрешение споров.
   1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Договора, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.
   2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.
   3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Чувашской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

7.2. В части, не урегулированной настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

7.6. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

7.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

* приложение 1 – Расчет стоимости работ по переустройству;
* приложение 2 – Перечень Объектов, подлежащих переустройству;
* приложение 3 – Схема расположения Объекта Владельца, подлежащего переустройству;
* приложение 4 – Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗаЯвитель:** | **Владелец:** |
|  | **АО «ВОДОКАНАЛ»**  ИНН 2130017760  КПП 213001001  428024, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, д. 12  Банковские реквизиты:  р/с 40702810775020102092 в Чувашском отделении №8613 ПАО СБЕРБАНК  г. Чебоксары,  к/с 30101810300000000609,  БИК 049706609 |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Васильев  м.п. |

Приложение 2 к Договору

о компенсации затрат №\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Перечень Объектов, подлежащих переустройству**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Объектов, подлежащих переустройству | Адрес (местоположение) объекта | Характеристики Объектов до переустройства (протяженность (м), площадь (кв.м)) и др. | Кадастровый / условный номер земельного участка, на котором расположен Объект переустройства(при наличии) | Примечания |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗаЯвитель:** | **Владелец:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Директор АО «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Васильев  м.п. |

Приложение 3 к Договору

о компенсации затрат №\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Схема расположения Объекта Владельца, подлежащего переустройству**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗаЯвитель:** | **Владелец:** |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Директор АО «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Васильев  м.п. |

Приложение 4 к Договору

о компенсации затрат №\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**о взаимном исполнении обязательств**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Акционерное общество «Водоканал», именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Директора Васильева Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Договору о компенсации затрат (далее - Договор) и подтверждают следующее:

1. Владельцем осуществлены работы по переустройству объекта(-ов) Владельца и в полном объёме проведены мероприятия, связанные с переустройством согласно разделу 2 Договора о компенсации затрат.
2. Договор исполнен Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Договору не имеется, Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Договора.
3. Заявителем в полном объёме произведена денежная компенсация по условиям Договора о компенсации № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
4. Подписанием настоящего акта Владелец подтверждает, что им получена сумма компенсации в полном объёме.
5. Заявитель подтверждает, что Владельцем выполнены мероприятия по переустройству объекта Владельца в полном объёме.
6. Владелец считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Договору издержек, расходов и выплат, которые понесены Владельцем в связи с выполнением (завершением) переустройства объекта (-ов) Владельца.
7. У Заявителя не имеется претензий к Владельцу по срокам и качеству выполнения мероприятий, предусмотренных Договором.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗаЯвитель:** | **Владелец:** |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Директор АО «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Васильев  м.п. |