



Согласовываю
Главный инженер
АО «Водоканал»
Щепелев А.А.
« 22 » 11 2017 г.

Регламент по подключению объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения – АО «Водоканал», и лицом осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2 Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

Сети – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г.

№ 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

Исполнитель – по договору о подключении организация водопроводно- канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.3 Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

2. Порядок подключения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов г. Чебоксары (кроме индивидуальных жилых домов).

2.1 Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке.

- **Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.**
- **Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать с АО «Водоканал».**
- **Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.**
- **Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).**
- **Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).**
- **Получить технические условия на проектирование узла учета холодного водоснабжения;**
- **Установить узел учета холодной воды (сточных вод) и сдать его к коммерческому учету.**
- **Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения;**
- **Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.**
- **Получить справку о выполнении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения.**

2.2 Получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в АО «Водоканал» или представить непосредственно в приемную АО «Водоканал» запрос о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. При непосредственном предоставлении запроса для проверки комплектности приложенные документы необходимо предоставить в производственно-технический отдел АО «Водоканал» (кабинет №35, тел. 20-19-25). Подачу заявления на получение технических условий к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения можно осуществить на сайте АО «Водоканал» www.vodokanal.ru.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные учредительные документы, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями - подготавливается МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары, ул. Дзержинского, 20, тел. 23-12-65);
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.

АО «Водоканал» в течение 14 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса подготавливает и предоставляет технические условия на подключение и информацию о плате за подключение объекта либо предоставляет информацию об отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения из-за отсутствия резерва мощности. Выдача технических условий и информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы. Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с АО «Водоканал». По соглашению между АО «Водоканал» и основным абонентом технические условия может разработать АО «Водоканал». В указанном случае Заявитель дополнительно к запросу о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прикладывает письмо-согласие владельца сетей, к которым планируется осуществить подключение.

2.3 Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения канализации), и согласовать с АО «Водоканал».

Раздел НВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Разработка проекта должна осуществляться специализированной организацией, имеющей допуск к работам по проектированию и являющейся членом саморегулируемой организации. После разработки два экземпляра проекта с сопроводительным письмом необходимо предоставить на согласование в АО «Водоканал». До передачи сопроводительного письма в приемную АО «Водоканал» три экземпляра проекта (два на бумажном носителе и один в электронном виде) раздела НВК необходимо предварительно предъявить в производственно-технический отдел (кабинет №33, тел. 20-19-26).

АО «Водоканал» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и двух экземпляров проекта раздела НВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование в АО «Водоканал».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК остается в архиве АО «Водоканал».

Проект, включающий разделы НВК, может быть выполнен проектной группой АО «Водоканал» путем заключения отдельного договора. Для разработки проекта Заказчику необходимо направить в адрес АО «Водоканал» заявку на заключение договора с приложением следующих документов:

- исполнительная съемка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- характеристика объекта капитального строительства (количество потребителей, типы потребителей, количество водоразборных устройств, режим водопотребления, степень благоустройства).

Работы по дополнительному согласованию трассы спроектированной сети холодного водоснабжения и (или) водоотведения с Управлением архитектуры и градостроительства города Чебоксары и иными организациями и лицами выполняются силами Заявителя.

2.4. Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.

Для заключения договора на подключение Заявитель направляет в АО «Водоканал» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя, его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

При непосредственном предоставлении заявления для проверки комплектности, приложенные документы необходимо предоставить в производственно-технический отдел АО «Водоканал» (кабинет №35, тел. 20-19-25). Заявление на технологическое присоединение может быть оформлено на сайте АО «Водоканал» www.vodo-kanal.ru.

АО «Водоканал» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах АО «Водоканал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «Водоканал» в течение 20 рабочих дней направляет

заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

2.5 Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).

При необходимости получения холодной воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства Заявитель может провести подключение к сетям холодного водоснабжения по временной схеме. Для подключения по временной схеме Заявителю необходимо:

- получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения на время строительства;

- подготовить прибор учета холодной воды диаметром условного прохода 15 или 20 мм для установки в водопроводных колодцах;

- подписать договор на отпуск питьевой воды или дополнительное соглашение на отпуск питьевой воды по объекту на время строительства;

- оплатить АО «Водоканал» работы по присоединению и установке прибора учета.

В связи с тем, что прибор учета на время строительства устанавливается в водопроводном колодце в момент подключения, работы по установке, как и само подключение, должны выполняться силами АО «Водоканал».

После окончания строительства Заявитель направляет в адрес АО «Водоканал» письмо о завершении пользования холодной воды на время строительства.

При подключении по временной схеме качества питьевой воды не гарантируется.

2.6 Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных и канализационных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на земляные работы в МБУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" (428032, г. Чебоксары, бульвар купца Ефремова, 16, тел. (8352) 62-01-39, факс:(8352) 62-29-00).

В процессе строительства сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения все работы, скрывающиеся последующими работами, необходимо предъявлять техническому надзору АО «Водоканал» (производственно-технический отдел кабинет №33, тел. 20-19-26) с обязательным оформлением соответствующих актов на скрытые работы, а окончательные испытания трубопроводов предъявлять мастерам эксплуатационных служб (цех водопроводных сетей и сооружений (ВСиС) или цех канализационных сетей и сооружений (КСиС) в зависимости от назначения сетей и сооружений.

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения может быть выполнено силами АО «Водоканал» путем заключения договора подряда. Для строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес АО «Водоканал» заявку о заключении договора.

- 2.7 **Получить технические условия на проектирование узла учета холодной воды.**
- 2.8 **Установить узел учета холодной воды и сдать в эксплуатацию.**
- 2.9 **Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.**

Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках настоящего договора.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется силами АО «Водоканал» путем заключения отдельного договора. Стоимость выполнения работ по фактическому подключению не включена в плату за технологическое присоединение.

2.10 **Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.**

2.11 **Получить справку о выполнении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения.**

Для получения справки о выполнении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес АО «Водоканал» заявку, приложив следующие документы:

- акт приемки законченного строительства объекта по водопроводным и канализационным сетям.

Контактная информация:

428024, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, д.12, или представить непосредственно в приемную АО "Водоканал" по адресу: г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, д. 12, (время работы

в рабочие дни с 7³⁰ до 16³⁰, обеденный перерыв с 11³⁰ до 12¹⁵; время работы в пятницу и предпраздничные дни с 7³⁰ до 15¹⁵, обеденный перерыв с 11³⁰ до 12¹⁵) Приемная тел: 56-60-50.

Производственно-технический отдел (ПТО)

20-19-25 – по вопросам получения технических условий, по вопросам получения ордера (разрешения) на присоединение и акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения

20-19-27 – по вопросам проектирования сетей водоснабжения и водоотведения.

Управление по работе с абонентами (физические лица) (УРА)

56-68-96 – по вопросам заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, сдачи прибора учета холодной воды к коммерческому учету.

Цех водопроводных сетей и сооружений (ВСиС)

20-26-93 мастер Калининского района

20-26-94 мастер Московского района

20-26-92 мастер Ленинского района

Цех канализационных сетей и сооружений (КСиС)

20-27-16 мастера сетей

