



Согласовываю  
Главный инженер  
АО «Водоканал»  
Щепелев А.А.  
« 12 » 11 2017 г.

## Регламент по подключению объектов заявителей к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

### 1. Общие положения

1.1 Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей сети холодного водоснабжения и водоотведения – АО «Водоканал», и лицом осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

#### 1.2 Принятые сокращенные наименования:

**Заявитель** - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

**Объект** - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения объект капитального строительства (реконструкции);

**Сети** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения;

**Условия подключения** - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

**Договор о подключении** - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

**Правила подключения** - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г.

№ 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

**Правила заключения договоров** – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

**Исполнитель** – по договору о подключении организация водопроводно- канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

**Гарантирующая организация** - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.3 Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

## **2. Порядок подключения к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов г. Чебоксары (кроме индивидуальных жилых домов).**

2.1 Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения необходимо производить в следующем порядке.

- Получить технические условия на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.
- Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и канализации) и ВК (внутренние сети водоснабжения и канализации - устройство водомерного узла), и согласовать с АО «Водоканал».
- Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.
- Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).
- Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).
- Получить технические условия на проектирование узла учета холодного водоснабжения;
- Установить узел учета холодной воды (сточных вод) и сдать его к коммерческому учету.
- Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения;
- Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.
- Получить справку о выполнении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

## 2.2 Получение технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Для получения технических условий Заявителю необходимо направить в АО «Водоканал» или представить непосредственно в приемную АО «Водоканал» запрос о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. При непосредственном предоставлении запроса для проверки комплектности приложенные документы необходимо предоставить в производственно-технический отдел АО «Водоканал» (кабинет №35, тел. 20-19-25). Подачу заявления на получение технических условий к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения можно осуществить на сайте АО «Водоканал» [www.vodokanal.ru](http://www.vodokanal.ru).

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.

АО «Водоканал» в течение 14 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса подготавливает и предоставляет технические условия на подключение и информацию о плате за подключение объекта либо предоставляет информацию об отсутствии возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения из-за отсутствия резерва мощности. Срок предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) для подготовки ГПЗУ по запросам органов власти 7 рабочих дней с даты получения вышеуказанного запроса. Выдача технических условий и информации о плате за подключение осуществляется без взимания платы. Срок действия технических условий – 3 года.

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим системам холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с АО «Водоканал». По соглашению между АО «Водоканал» и основным абонентом технические условия может разработать АО «Водоканал». В указанном случае Заявитель дополнительно к запросу о получении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, прикладывает письмо-согласие владельца сетей, к которым планируется осуществить подключение.

### **2.3 Разработать проект, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения канализации), и согласовать с АО «Водоканал».**

Раздел НВК разрабатывается в соответствии с действующим законодательством и выданными техническими условиями на подключение к системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Разработка проекта должна осуществляться специализированной организацией, имеющей допуск к работам по проектированию и являющейся членом саморегулируемой организации. После разработки два экземпляра проекта с сопроводительным письмом необходимо предоставить на согласование в АО «Водоканал». До передачи сопроводительного письма в приемную АО «Водоканал» три экземпляра проекта (два на бумажном носителе и один в электронном виде) раздела НВК необходимо предварительно предъявить в производственно-технический отдел (кабинет №33, тел. 20-19-26).

АО «Водоканал» в течение 20 рабочих дней с даты получения вышеуказанного письма и двух экземпляров проекта раздела НВК согласовывает или направляет проект на доработку с учетом замечаний. После устранения замечаний два экземпляра проекта раздела с сопроводительным письмом необходимо повторно предоставить на согласование в АО «Водоканал».

После согласования один экземпляр проекта, включающий раздел НВК остается в архиве АО «Водоканал».

Проект, включающий разделы НВК, может быть выполнен проектной группой АО «Водоканал» путем заключения отдельного договора. Для разработки проекта Заказчику необходимо направить в адрес АО «Водоканал» заявку на заключение договора с приложением следующих документов:

- исполнительная съемка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями);
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- характеристика объекта капитального строительства (количество потребителей, типы потребителей, количество водоразборных устройств, режим водопотребления, степень благоустройства).

Работы по дополнительному согласованию трассы спроектированной сети холодного водоснабжения и (или) водоотведения с Управлением архитектуры и градостроительства города Чебоксары и иными организациями и лицами выполняются силами Заявителя.

**2.4 Заключить договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения.**

Для заключения договора на подключение Заявитель направляет в АО «Водоканал» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя, его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

При непосредственном предоставлении заявления для проверки комплектности, приложенные документы необходимо предоставить в производственно-технический отдел АО «Водоканал» (кабинет №35, тел. 20-19-25). Заявление на технологическое присоединение может быть оформлено на сайте АО «Водоканал» [www.vodo-kanal.ru](http://www.vodo-kanal.ru).

АО «Водоканал» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программе АО «Водоканал» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «Водоканал» в течение 20 рабочих дней, а для субъектов малого предпринимательства принятие и рассмотрение документов в течение 14 рабочих дней, направляет

заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

**2.5 Заключить договор на отпуск питьевой воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства (при необходимости).**

При необходимости получения холодной воды на время строительства или реконструкции объекта капитального строительства Заявитель может провести подключение к сетям холодного водоснабжения по временной схеме. Для подключения по временной схеме Заявителю необходимо:

- получить технические условия на подключение к сетям водоснабжения на время строительства;

- подготовить прибор учета холодной воды диаметром условного прохода 15 или 20 мм для установки в водопроводных колодцах;

- подписать договор на отпуск питьевой воды или дополнительное соглашение на отпуск питьевой воды по объекту на время строительства;

- оплатить АО «Водоканал» работы по присоединению и установке прибора учета.

В связи с тем, что прибор учета на время строительства устанавливается в водопроводном колодце в момент подключения, работы по установке, как и само подключение, должны выполняться силами АО «Водоканал».

После окончания строительства Заявитель направляет в адрес АО «Водоканал» письмо о завершении пользования холодной воды на время строительства.

При подключении по временной схеме качества питьевой воды не гарантируется.

**2.6 Осуществить строительство внутриплощадочных и внеплощадочных сетей водоснабжения и (или) водоотведения (если указанные работы не предусмотрены договором на подключение).**

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется специализированной организацией, имеющей допуск к работам по строительству водопроводных и канализационных сетей. До начала выполнения земляных работ необходимо получить ордер на земляные работы в МБУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" (428032, г. Чебоксары, бульвар купца Ефремова, 16, тел. (8352) 62-01-39, факс:(8352) 62-29-00).

В процессе строительства сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения все работы, скрываемые последующими работами, необходимо предъявлять техническому надзору АО «Водоканал» (производственно-технический отдел кабинет №33, тел. 20-19-26) с обязательным оформлением соответствующих актов на скрытые работы, а окончательные испытания трубопроводов предъявлять мастерам эксплуатационных служб (цех водопроводных сетей и сооружений (ВСиС) или цех канализационных сетей и сооружений (КСиС) в зависимости от назначения сетей и сооружений).

Строительство наружных сетей водоснабжения и водоотведения может быть выполнено силами АО «Водоканал» путем заключения договора подряда. Для строительства внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес АО «Водоканал» заявку о заключении договора.

**2.7 Получить технические условия на проектирование узла учета холодной воды.**

**2.8 Установить узел учета холодной воды и сдать в эксплуатацию.**

**2.9 Выполнить условия подключения и предоставить документацию, подтверждающую выполнение условий подключения.**

Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроках настоящего договора.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 20 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется силами АО «Водоканал» путем заключения отдельного договора. Стоимость выполнения работ по фактическому подключению не включена в плату за технологическое присоединение.

**2.10 Заключить договор на отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод.**

**2.11 Получить справку о выполнении технических условий на подключение к системам холодного водоснабжения и водоотведения.**

Для получения справки о выполнении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Заказчику необходимо направить в адрес АО «Водоканал» заявку, приложив следующие документы:

- акт приемки законченного строительства объекта по водопроводным и канализационным сетям.

**Контактная информация:**

428024, г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, д.12, или представить непосредственно в приемную АО "Водоканал" по адресу: г. Чебоксары, Мясокомбинатский проезд, д. 12, (время работы

в рабочие дни с 7<sup>30</sup> до 16<sup>30</sup>, обеденный перерыв с 11<sup>30</sup> до 12<sup>15</sup>; время работы в пятницу и предпраздничные дни с 7<sup>30</sup> до 15<sup>15</sup>, обеденный перерыв с 11<sup>30</sup> до 12<sup>15</sup>) Приемная тел: 56-60-50.

**Производственно-технический отдел (ПТО)**

**20-19-25** – по вопросам получения технических условий, по вопросам получения ордера (разрешения) на присоединение и акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных, внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения

**20-19-27** – по вопросам проектирования сетей водоснабжения и водоотведения.

**Управление по работе с абонентами (физические лица) (УРА)**

**56-68-96** – по вопросам заключения договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, сдачи прибора учета холодной воды к коммерческому учету.

**Цех водопроводных сетей и сооружений (ВСиС)**

**20-26-93** мастер Калининского района

**20-26-94** мастер Московского района

**20-26-92** мастер Ленинского района

**Цех канализационных сетей и сооружений (КСиС)**

**20-27-16** мастера сетей

