Приложение № 2 к извещению

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**ДОГОВОР №**

г. Чебоксары «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**АО «Водоканал»,** в лице директора Васильева Владимира Сергеевича действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»,** с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства выполнение работ по строительству сооружений очистки дождевых стоков центральной части г.Чебоксары (Реконструкция канализационной сети попадающей в зону строительства) согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
   2. Требования, предъявляемые к выполненным работам, а также последовательность действий при выполнении работ и другие условия определяются в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору) и Календарном плане (Приложение №2 к настоящему Договору), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
   3. Материалы для выполнения работ приобретаются Субподрядчиком, кроме Труба спиральновитая DN800/924 SN16 наружным диаметром 924 мм (с учётом длины на нарезку резьбы l=320 мм) в количестве 127,4 м; комплект для герметизации стыков и нарезки резьбы DN800/924 в количестве 38 штук приобретается Подрядчиком и передается Субподрядчику в качестве давальческого сырья. Доставка материала до места проведения строительно-монтажных работ осуществляется Субподрядчиком. Оборудование и материалы, используемые Субподрядчиком при выполнении работ, должны соответствовать перечню материалов и оборудования указанному в Рабочей документации.

Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны быть исправны и соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество на русском языке. Копии этих сертификатов и вышеуказанных документов должны быть представлены Субподрядчиком Подрядчику за 5 рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

В случае использования Субподрядчиком импортного материала и оборудования, Подрядчик имеет право потребовать представления ему документов (копий), подтверждающих, что таможенное оформление в отношении такого оборудования и материалов завершено. В случае отказа от предоставления или не предоставления указанных документов Подрядчик вправе отказаться от подписания акта выполненных работ.

Применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и ранее не используемыми, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, соответствовать заявленным в рабочей документации техническим характеристикам, комплектными, серийными, а также иметь срок изготовления не ранее 4 квартала 2020 г.

Используемые на объекте материалы и оборудования должны быть аттестованы и соответствовать техническим требованиям: ГОСТ, ТУ. Данные технические требования должны быть аналогичны требованиям, предъявляемым при аттестации данного вида оборудования.

При отрицательных результатах аттестации Субподрядчик обязан обеспечить использование аналогичных материалов и оборудования, прошедших аттестацию, без увеличения цены Договора.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Стоимость поручаемых Субподрядчику работ по настоящему договору определяется на основании согласованного Сторонами локально-сметного расчета (Приложение № 3).
   2. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_коп. в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_ коп.
   3. Дополнительные работы, не учтенные в локальном сметном расчете на объект, необходимость выполнения которых выявлена в ходе производства работ, Субподрядчик выполняет на основании подписанного дополнительного соглашения к настоящему договору и утвержденной Подрядчиком дополнительной сметы.
   4. Расходы Субподрядчика, связанные с получением необходимых допусков, разрешений, согласований, приобретением материалов и оборудования, связанных с выполнением работ, включены в Цену Договора и дополнительной оплате не подлежат.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА**
   1. Для выполнения работ по настоящему договору Субподрядчик в счет стоимости, предусмотренной статьей 2, обязуется:
      1. Выполнить своими и (или) привлеченными силами и средствами все работы в объеме и сроках, предусмотренных в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Подрядчику в состоянии позволяющем производить эксплуатацию объекта в соответствии с СП (СНиП) и нормативными документами, действующими на территории РФ.
      2. Провести работы по договору согласно:

- утвержденной Рабочей документации;

- проекту производства работ (ППР), разработанного Субподрядчиком и согласованного с Подрядчиком в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора;

* + 1. В случае привлечения к выполнению работ Субподрядной организации, Субподрядчик обязан предварительно, в письменной форме согласовать кандидатуру Субподрядчика и виды работ с Подрядчиком. Субподрядчик вправе допустить Субподрядчика к выполнению работ на объектах Подрядчика только после получения письменного согласия Подрядчика.
    2. Нести ответственность перед Подрядчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору, в том числе привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
    3. Поставить для производства работ необходимые материалы, технику, оборудование. При этом Субподрядчик гарантирует, что качество материалов, оборудования и комплектующих изделий, применяемых им для производства работ, соответствуют спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям. По соглашению сторон настоящего договора часть материалов и оборудования для выполнения работ может быть предоставлена Подрядчиком. При этом стоимость материалов, переданных Подрядчиком Субподрядчику, не включается в акты сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.
    4. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему договору.
    5. За свой счет устранить дефекты в выполненных работах в сроки, указанные Подрядчиком, допущенные в процессе исполнения настоящего договора. Если для устранения дефектов или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, перепроектирование, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счет Субподрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Подрядчика, такие убытки должны быть возмещены Субподрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии Подрядчика.
    6. Если для устранения дефектов или для продолжения выполнения работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка, каких-либо существующих работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление работ должно производиться во всех случаях за счет Субподрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление работ повлекло возникновение убытков у Подрядчика, такие убытки должны быть возмещены Субподрядчиком.
    7. Если недостатки (дефекты) допущены по вине Субподрядчика, Субподрядчик не вправе требовать продление сроков выполнения работ.
    8. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.
    9. Осуществлять в процессе производства работ и по их завершении окончательную очистку строительной площадки от мусора и производить благоустройство территории.
    10. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта о приемке завершенного объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.
    11. Выполнить работу в срок, указанный в Приложении №2 к договору.
    12. В течение 2 календарных дней предоставить Подрядчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов, сроков и качества выполняемых работ, за исключением случаев, требующих незамедлительного предоставления информации.
    13. Предупредить подрядчика о любых обстоятельствах, которые могут повлиять на качественное выполнение работ.
  1. При проведении скрытых работ Субподрядчик обязан письменно информировать Подрядчика об их приемке за 2 (два) дня до начала выполнения работ.

3.3. До начала выполнения работ Субподрядчик получает в установленном порядке ордер-разрешение на производство земляных работ в МБУ «УЖКХиБ» г. Чебоксары и согласовывает с заинтересованными организациями (учреждениями) условия производства работ Субподрядчиком.

3.4. В ходе производства работ Субподрядчик обязан фиксировать прокладку сетей водоотведения в МБУ «Управление территориального планирования» г. Чебоксары (получение исполнительных съемок в М 1:500) и предоставлять их подрядчику, в объеме, предусмотренном технической документацией.

3.5. По окончанию земляных работ выполнить работы по благоустройству территории (восстановить асфальтобетонное покрытие, восстановить газоны).

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, переданного Субподрядчику в соответствии с условиями договора подряда, для переработки или используемого для исполнения договора, а также ответственность за причинение вреда третьим лицам при проведении строительства (реконструкции) несет Субподрядчик.

3.7. Субподрядчик, по требованию Подрядчика, обязан предоставлять информацию о ходе выполнения работ. Рассмотрение и приемка результатов выполненных работ осуществляется комиссией Подрядчика. Субподрядчик обязан по завершению работ до предъявления актов КС-2 и КС-3 представлять Подрядчику в 2 экземплярах следующие документы:

* ведомость предъявляемой технической документации;
* ведомость изменений и отступлений от проекта;
* акты скрытых работ (подготовка основания для труб, монтаж труб, обратная засыпка, монтаж колодцев, и т.д.), подписанных техническим надзором АО «Водоканал»;
* исполнительную схему сетей водоотведения;
* продольный профиль сетей водоотведения;
* акт проверки канализации на прямолинейность, отсутствие деформаций труб и стыковых соединений (методом телеинспекции);
* документы, подтверждающие качество строительных материалов и оборудования (сертификаты, паспорта и т.д.);
* документы, подтверждающие вывоз строительного мусора;
* накладные и счета-фактуры на материалы;
* сметы по выполняемым работам в электронном виде в универсальном формате для всех сметных программ;
* справка о благоустройстве трассы водоотведения УЖКХиБ (б-р купца Ефремова, 16);
* журнал производства работ по форме №КС-6;
* акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11;
* фотоматериал по выполненным работам;
* исполнительную съемку сетей водоотведения в масштабе 1:500, согласованную с Управлением архитектуры администрации города Чебоксары.
  1. Субподрядчик своими силами и за свой счет получает все согласования, допуски и заключения от инженерных служб, контролирующих и инспектирующих организаций, необходимые для выполнения работ, а также привлекает при необходимости специализированные организации для выполнения подготовительных работ с последующим предоставлением Подрядчику акта выполненных работ, счетов-фактур, реестра фактически понесенных расходов за согласования, допуски, заключения с копиями счетов-фактур и документов, подтверждающих произведенную оплату. На основании вышеперечисленных документов, Подрядчик компенсирует фактические затраты Субподрядчика.
  2. В процессе выполнения работ Субподрядчик обязан руководствоваться с Федеральным законодательством, актами органов местного самоуправления, а так же иными нормативными актами, регулирующими производство работ, обязанность выполнения которых возложена настоящим договором на Субподрядчика, в том числе обеспечить выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, установить освещение, а также нести полную ответственность за оплату штрафов и других сборов, взимаемых в результате не соблюдения таких актов распоряжений и предписаний.
  3. Субподрядчик при необходимости предъявляет все работы представителям отдела ЖКХ, транспорта и связи Администрации города Чебоксары. При необходимости по требованию Подрядчика согласовывать формы КС-2 и КС-3 в АУ Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Минстроя Чувашии.
  4. Проведение работ осуществляется согласно:
* утвержденной Рабочей документации;
* проекту производства работ (ППР), разработанного Субподрядчиком и согласованного с Подрядчиком в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора;
* ордеру-разрешению на производство земляных работ, получаемого Субподрядчиком в установленном порядке в Муниципальном бюджетном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» (МБУ «УЖКХиБ») и согласованного с заинтересованными организациями, учреждениями и с их условиями производства работ;
* утвержденного Подрядчиком календарного плана.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**
   1. Подрядчик обязан с участием Субподрядчика приступить к приемке выполненной работы в течение 5 дней с момента получения от Субподрядчика письменного извещения о готовности к сдаче. Приём Подрядчиком выполненных работ производится только после устранения всех обнаруженных Подрядчиком отступлений от условий договора с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3)
   2. Подрядчик обязан производить оплату выполненных Субподрядчиком работ в порядке, предусмотренном статьей 6 Договора.
   3. При наличии у Подрядчика материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, Подрядчик вправе поставить их Субподрядчику для производства работ.
   4. Представить материалы и оборудование с документацией предприятий-изготовителей, необходимые для его монтажа, которые не входят в объем поставок Субподрядчика.
   5. В любое время проверять ход выполнения и качества работ, не вмешиваясь в деятельность Субподрядчика.
   6. Подрядчик обязан с участием Субподрядчика принять выполненную Работу (ее результат) и в случае обнаружения отступления от условий договора заявить об этом Субподрядчику.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Срок выполнения работ по договору определяется календарным графиком выполнения работ (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, в котором предусмотрены этапы выполнения работ и конечные сроки их выполнения.
   2. В ходе выполнения Работ по согласованию с Подрядчиком допускается поэтапная сдача работ.
3. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.
   2. Обязательство Подрядчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств со счета Подрядчика.
   3. По согласованию Сторон порядок и форма расчетов могут быть изменены и осуществлены иными, не противоречащими действующему законодательству способами.
   4. Отчетный период по настоящему договору принимается равным 1 календарному месяцу.
   5. Расчеты производятся поэтапно, за фактически выполненные работы на основании актов выполненных работ с отсрочкой платежа до 365 дней со дня утверждения акта по форме КС-2.
   6. Оплате Подрядчиком подлежат работы, выполненные Субподрядчиком в сроки согласно календарному графику в соответствии с технической и проектной документацией, выданной Субподрядчику Подрядчиком для выполнения работ по объекту и принятые Подрядчиком по акту сдачи-приемки выполненных работ без замечаний к выполненным работам.
   7. Субподрядчик в срок до 25 числа отчетного месяца представляет акт сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, счет-фактуру на выполненные работы и один экземпляр документации на выполненный объем работ в составе, определенном действующим законодательством и п.3.7. настоящего договора.
   8. В срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, Подрядчик рассматривает и утверждает акт сдачи-приемки выполненных работ либо возвращает Субподрядчику для устранения замечаний.
   9. Оплата по промежуточным актам сдачи-приемки не может превышать 70% от стоимости выполненных работ по договору. Окончательный расчет производится после подписания акта технической готовности объекта.
   10. Работы, представленные Субподрядчиком, в отношении качества, объемов, сроков исполнения или стоимости которых Подрядчиком заявлены обоснованные возражения, оплачиваются после устранения Субподрядчиком выявленных замечаний по качеству и объемам или согласования Сторонами их стоимости в порядке, предусмотренном настоящим договором.
   11. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенные в качестве залога, в качестве способа обеспечения исполнения договора, возвращаются Субподрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору, за период с заключения договора до даты начала срока действия гарантийных обязательств, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами последнего акта о приемке работ.
   12. По настоящему Договору законные проценты (п. 1 ст. 317.1 ГК РФ) не начисляются и не уплачиваются, в том числе:

- Подрядчик не обязан уплачивать проценты на сумму задолженности по оплате оказанных услуг за период с даты подписания акта оказания услуг до момента оплаты услуг;

- Подрядчик не обязан уплачивать проценты на денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенные в качестве залога, в качестве способа обеспечения исполнения договора.

1. **ПРОИЗВОДСТВО И ПРИЕМКА РАБОТ**
   1. Сдача-приемка выполненных работ оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, справкой о стоимости выполненных работ по форме КС-3.
   2. Подрядчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Субподрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Субподрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектно-сметной документации.
   3. Представитель Подрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода Работ на объекте.
   4. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Субподрядчик.
   5. Оборудование, переданное Подрядчиком подрядчику по акту в монтаж, находится на ответственном хранении Субподрядчика до приемки объекта в эксплуатацию. Субподрядчик обязан обеспечить сохранность этого оборудования. В случае его утраты или повреждения по вине Субподрядчика он восстанавливает его за свой счет либо возмещает подрядчику его стоимость.
   6. В случае установления Субподрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа от Подрядчика либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания Субподрядчик обязан поставить об этом в известность Подрядчика и принять участие в составлении соответствующего акта. Составление акта и предъявление претензий к заводу-изготовителю или поставщику оборудования переданным Подрядчиком Субподрядчику по акту в монтаж, являются обязанностью, Подрядчика. Подрядчик обязан доукомплектовать оборудование, устранить или заменить оборудование.
   7. Субподрядчик несет ответственность за материалы и оборудование, поставленное им и используемое для выполнения работ по настоящему договору.
   8. Недостатки оборудования, обнаруженные при приемке, отражаются в акте сдачи-приемки оборудования, в котором указывается способ и срок устранения недостатков либо являются основанием для направления уведомления об отказе в подписании акта сдачи-приемки оборудования с указанием способа и срока устранения данных недостатков.
   9. Субподрядчик письменно за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых Работ письменно извещает Подрядчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.
   10. Их готовность подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.
   11. После производства скрытых работ Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Подрядчика, внесенного в журнал производства работ.
   12. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Подрядчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Подрядчика, а затем восстановить ее.
   13. В случае, если Подрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Субподрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, указанной в п. 2.2. настоящего договора, обязан в установленный Подрядчиком разумный срок устранить недостатки выполненных работ для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Субподрядчиком этой обязанности Подрядчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь другую организацию с оплатой всех расходов, а также возникших убытков за счет Субподрядчика на основании ч.3 ст.715 ГК РФ.
   14. Подрядчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Исполнителя, с указанием:
       * увеличить или сократить объем любой Работы, включенной в договор;
       * исключить любую Работу;
       * изменить характер, или качество, или вид любой части Работы;
       * дать поручение выполнить дополнительную Работу любого характера, необходимую для завершения Работ на объекте.

При этом, в случае увеличения стоимости Субподрядчик составляет смету на дополнительные работы и дополнительное соглашение, которые подписываются Сторонами.

* 1. После завершения работ, Субподрядчик производит индивидуальные испытания смонтированного им оборудования.
  2. Субподрядчик письменно за два дня до начала проведения индивидуальных испытаний направляет письменное извещение Подрядчику.
  3. До начала индивидуальных испытаний Субподрядчик осуществляет пусконаладочные работы по электротехническим устройствам, автоматизированным системам управления и др. системам, выполнение которых обеспечивает проведение индивидуальных испытаний технологического оборудования с составлением актов, протоколов проведения испытаний и иной документации, требования к которой регламентированы действующими на момент выполнения работ нормативными и законодательными актами.
  4. После успешного завершения индивидуальных испытаний Субподрядчик направляет Подрядчику письменное уведомление о том, что объект готов к комплексному опробованию.
  5. Комплексное опробование объекта проводится с целью проверки совместной работы агрегатов, инженерных систем и оборудования под нагрузкой.
  6. Успешным результатом его является достижение объектом всех гарантированных эксплуатационных показателей, отраженных в проектной документации, рабочей документации, документации на оборудование и т.д.
  7. Если в результате комплексного опробования обнаружится, что объект не достиг гарантированных эксплуатационных показателей, Субподрядчик в сроки, установленные Подрядчиком, обеспечит устранение дефектов и повторно будет проведено комплексное опробование объекта.
  8. Все расходы по устранению дефектов и проведению повторных испытаний возмещает Субподрядчик.
  9. Субподрядчик передает Подрядчику за 10 дней до начала приемки 4 комплекта документации, соответствующей фактически выполненным Работам в составе, определенном СП 68.13330.2017, РД-11-02-2006.
  10. Приемка объекта производится в течение 5 дней после даты получения Подрядчиком письменного извещения Субподрядчика о его готовности. Приемка объекта (результата Работ) осуществляется рабочей комиссией, состав которой утверждается Подрядчиком с обязательным участием уполномоченного представителя Субподрядчика, имеющего соответствующую доверенность, если иное не предусмотрено действующим на момент сдачи работ законодательством и нормативными актами.
  11. Объект считается принятым рабочей комиссией после подписания акта технической готовности всеми членами комиссии, передачи Подрядчику полного комплекта документации и получения Субподрядчиком совместно с Подрядчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
  12. При наличии замечаний по объемам либо качеству выполненных Субподрядчиком Работ, рабочей комиссией готовятся замечания, которые передаются по акту Субподрядчику для их исправления.
  13. Срок исправления замечаний не более 21 календарного дня за исключением замечаний, требующих незамедлительного устранения.
  14. Подписание акта технической готовности производится после устранения Субподрядчиком выявленных недостатков.
  15. До подписания акта технической готовности Субподрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
  16. Подписание Подрядчиком акта технической готовности и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не освобождает Субподрядчика от ответственности, за какие либо недостатки или дефекты объекта.

1. **ОХРАНА РАБОТ**
   1. Субподрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, техники и другого имущества на территории объекта от начала работ и до приемки Подрядчиком завершенного объекта.
   2. Ответственность за сохранность объекта, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта по акту технической готовности несет Подрядчик.
2. **ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
   1. В ходе выполнения Работ на объектах Подрядчика, по настоящему Договору Субподрядчик обязуется:
      1. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, по пожарной и промышленной безопасности Объекта, в (на) котором выполняются Работы;
      2. Обеспечить применение своими Работниками сертифицированной специальной одежды, обуви и других индивидуальных средств защиты в соответствие со спецификой выполнения Работ по данному договору;
      3. Обеспечить в зависимости от выполняемой Работы наличие у Работников соответствующих разрешительных документов и соответствующих допусков на выполняемые Работы;
      4. Соблюдать требования, оговоренные внутренними документами Подрядчика при инструктажах, подписанными и/или являющимися неотъемлемой частью договора;
      5. При выполнении Работ по настоящему договору осуществлять производственный контроль за соблюдением требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды;
      6. Своевременно принимать меры к устранению несоответствий по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды, выявленных в ходе производственного контроля, как своего, так и Подрядчика.
      7. Обеспечить при выполнении Работ на объекте соблюдение требований «Правил дорожного движения» и иных нормативных актов, касающихся безопасности дорожного движения.
      8. Обеспечить на объекте наличие информационных щитов, ночного освещения и ограждения.
      9. Уплачивать штраф Подрядчику за несоблюдение требований в части обеспечения персонала средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и специальной одеждой, спецобуви, других СИЗ и иных требований по охране труда, пожарной и промышленной безопасности, охране окружающей среды – 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный случай.
      10. Уплачивать штраф Подрядчику за несоблюдение Работниками Субподрядчика на объекте требований, Правил и инструкций промышленной, пожарной безопасности, охраны труда, за допуск к производству Работ необученного персонала, а так же за ненадлежащее обеспечение безопасности дорожного движения на объекте выполнения Работ, отсутствие информационных щитов, ночного освещения и ограждения – 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей за каждый выявленный случай.
      11. Направлять Подрядчику отчеты о реализации мероприятий по устранению предписаний, выданных в ходе производства Работ государственными органами надзора и Работниками Подрядчика.
   2. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им/субподрядной организацией при выполнении Работ нарушения в области пожарной безопасности, охраны труда, природоохранного законодательства, промышленной безопасности опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим ущерба. В случае если Подрядчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения, допущенные Субподрядчиком, Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику все причиненные этим убытки.
   3. В случае обнаружения нарушения Межотраслевых правил по охране труда (Правил безопасности) при эксплуатации электроустановок РД 153-34.0-03.150-00 (утверждены Постановлением Министерством труда и социального развития Российской Федерации от 5 января 2001 № 3 и Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2000 № 163), а так же Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6) Подрядчик имеет право приостановить выполнение Работ, а также Субподрядчик выплачивает Подрядчику штраф в размере 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения.
   4. В случае обнаружения на Объекте Работников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, обнаружения проноса или нахождения в зоне производства Работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый выявленный факт.
   5. Производство земляных Работ проводить в строгом соответствии с требованиями СНиП, Правилами производства земляных Работ и прочими нормативными актами.
   6. Работы производить при наличии и в соответствии с ордером на производство земляных Работ, полученном Субподрядчиком. За несвоевременное оформление и выход на объект без ордера на производство Работ, а так же за его несвоевременное закрытие (продление), Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт.
   7. Подрядчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Субподрядчиком и субподрядными организациями, привлекаемыми Субподрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте проверки выполненных работ (Приложение 1), подписываемом представителями Подрядчика, Субподрядчика/субсубподрядной организации, привлекаемых Субподрядчиком. В случае немотивированного отказа Субподрядчика/субсубподрядной организации, привлекаемых Субподрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется в одностороннем порядке и направляется Подрядчиком Субподрядчику в соответствие с п.11.9.1 настоящего договора.
   8. Несоблюдение Субподрядчиком и субподрядной организацией, привлекаемыми Субподрядчиком, вышеизложенных требований по производству Работ, охраны труда, промышленной и пожарной безопасности являются существенным нарушением условий настоящего Договора, и дает Подрядчику право требовать уплаты штрафа в соответствующем размере за каждый случай нарушения, указанного в положениях настоящего Договора, а так же в одностороннем порядке расторгнуть договор подряда при систематических нарушениях (более 2-х раз).
   9. В случае нарушения Субподрядчиком /субсубподрядной организацией обязательств по производству Работ, охране труда, промышленной безопасности и охране окружающей среды взыскание неустойки (штрафных санкции) производится в соответствие с п.13.9 настоящего договора.
3. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или не полное исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.
   2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы или их последствия, вызванные этими обстоятельствами.
   3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Субподрядчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ на объекте.
4. **ГАРАНТИИ**
   1. Субподрядчик гарантирует:
      * надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
      * качество выполнения всех Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
      * своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
      * бесперебойное функционирование всех инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта.
      * обеспечение достижения объектом гарантированных эксплуатационных показателей.
   2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается не менее 5 (пяти) лет с даты подписания Сторонами акта о приемке объекта в эксплуатацию (кроме оборудования, на которое распространяется заводская гарантия).
   3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся любые дефекты, недостатки, повреждения, несоответствия, препятствующие нормальной эксплуатации, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Подрядчиком сроки.
   4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан командировать своего представителя с доверенностью, дающей право подписывать вышеуказанные документы, не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Подрядчика.
   5. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со Стороны третьих лиц.
   6. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Подрядчик вправе назначить квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характера. В случае составления такого акта, с подтверждением в нем наличия дефектов, обязанность по устранению которых в связи с гарантийными обязательствами лежит на Субподрядчике, Субподрядчик обязан устранить эти дефекты за свой счет в сроки, согласованные с Подрядчиком и оплатить затраты связанные с привлечением квалифицированной экспертизы в срок не превышающий 5 календарных дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования.
   7. Если недостатки (дефекты), допущенные по вине Субподрядчика, были обнаружены до приемки объекта в эксплуатацию, Субподрядчик не вправе требовать продление сроков выполнения Работ.
5. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Договор прекращается по следующим основаниям:
      * по соглашению Сторон о прекращении договора;
      * в результате его полного исполнения Сторонами;
   2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:
      * задержка Субподрядчиком начала работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Подрядчика;
      * систематического нарушения Субподрядчиком утвержденного календарного графика выполнения работ (два и более раз);
      * систематического нарушения Субподрядчиком условий договора и правил производства работ (нарушения правил производства работ, правил технической безопасности, нарушения целостности ограждения и освещения в ночное время, нарушения требований контролирующих органов по благоустройству территории, отсутствия журналов производства работ и т.д. два и более раз);
      * систематического несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству работ;
      * если выявлены недостатки в производстве работ, являющиеся существенными и неустранимыми;
      * аннулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Субподрядчика права на производство работ.
   3. Расторжение договора осуществляется путем направления Подрядчиком в адрес Субподрядчика письменного уведомления о расторжении. Вся переданная до момента расторжения договора по акту приемки выполненных работ документация остается у Подрядчика и возврату не подлежит.
6. **ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае полного или частичного невыполнения Договора одной из сторон виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в размере реального ущерба.
   2. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. Подрядчик вправе потребовать взыскания с Субподрядчика убытков в полной сумме сверх неустойки.
   4. В случае предоставления одной из Сторон по Договору другой Стороне счетов-фактур, накладных или каких-либо иных документов в рамках настоящего Договора, составленных в нарушение норм действующего законодательства РФ, в том числе, если не указаны все необходимые реквизиты документа, документ подписан неуполномоченным лицом, на документе поставлена несоответствующая печать, при не предоставлении/несвоевременном предоставлении указанных выше документов и т.п., все убытки, понесенные в связи с этим Сторонами, в том числе на основании акта/ов налоговой проверки, подлежат возмещению в полном объеме Стороной, предоставившей в ненадлежащей форме (не предоставившей/несвоевременно предоставившей) такие документы.
   5. В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику требование о выплате Подрядчику неустойки, а Субподрядчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 0,1% от общей стоимости Работ по договору, указанной в статье 2 настоящего договора, за каждый день просрочки исполнения.
   6. Подрядчик вправе за срыв сроков производства Работ по вине Субподрядчика дополнительно к п. 13.5. применить штрафные санкции согласно Таблице 1.

ТАБЛИЦА 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество дней просрочки** | **Понижающий коэффициент стоимости Работ по справке (КС-3), сданных за месяц** |
| До 5-и дней | 0,95 |
| 6-14 дней | 0,8 |
| Более 30 дней | 0,5 |

* 1. В случае некачественного выполнения Работ Субподрядчиком или выявления недостатков выполненных работ или поставленного оборудования Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику требование об уплате неустойки в виде штрафа, а Субподрядчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 2% от общей стоимости работ по этапу, по которому предъявляются претензии Подрядчиком, за каждый случай некачественного выполнения Работ или факт поставки некачественного оборудования.
  2. В случае повторного выявления Подрядчиком недостатков Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику требование об уплате неустойки в виде штрафа, а Субподрядчик обязан такое требование удовлетворить из расчета 5% от стоимости Работ по этапу, по которому предъявляются претензии Подрядчиком, за каждый случай некачественного выполнения Работ. При повторном выявлении недостатков Подрядчик также вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.
  3. Взыскание неустойки (штрафных санкций) по настоящему договору производится в следующем порядке:
     1. Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика письменные требования об оплате неустойки (штрафных санкций) с приложением счета на оплату общей суммы неустойки (штрафных санкций), расчета размера неустойки (штрафных санкций), причинах, по которым данное требование выставлено. Субподрядчик в течение 10 календарных дней с даты предъявления требования об оплате неустойки (штрафных санкций) перечисляет на расчетный счет Подрядчика сумму, заявленную в требовании об оплате, либо письменно направляет возражения с соответствующими обоснованиями и со ссылками на подтверждающие документы и нормативные акты.
     2. При установлении вины Субподрядчика двухсторонней комиссией с присутствием обеих Сторон и подписанием акта (протокола) об установление вины Субподрядчика и суммы неустойки (штрафных санкций), Субподрядчик в течение 10 календарных дней с даты предъявления требования об оплате неустойки (штрафных санкций) перечисляет на расчетный счет Подрядчика сумму, заявленную в требовании об оплате.
     3. Датой предъявления требования об оплате неустойки (штрафных санкций) считается дата получения письменных требований Субподрядчиком, либо дата подписания двухсторонней комиссией акта (протокола), подтверждающего наличие вины Субподрядчика.
     4. В случае не получения Подрядчиком в указанные п. 13.9.1. сроки письменных возражений на требования об оплате неустойки (штрафных санкций), данные требования считаются принятыми и согласованными Субподрядчиком.
     5. При письменном согласии Субподрядчика неустойка (штрафная санкция) может быть оплачена путем удержания соответствующей суммы при оплате очередных счетов Субподрядчика.
  4. Оплата штрафа, неустойки не освобождает Субподрядчика от исполнения его обязательств по настоящему договору.
  5. В случае, когда Работа выполнена Субподрядчиком с отступлением от договора подряда, ухудшившим результат Работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика безвозмездного устранения недостатков в течение 21 календарного дня. В случае не устранения недостатков в течение 14 календарных дней, Подрядчик имеет право самостоятельно или с привлечением третьих лиц устранить недостатки и потребовать с Субподрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.
  6. Если отступления в Работе от условий договора или иные недостатки результата Работы в установленный Подрядчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков. В данном случае оплате Подрядчиком подлежат только работы, принятые Подрядчиком в предусмотренном договором порядке.
  7. В случае, если после завершения всех Работ объект не обеспечивает достижение гарантированных эксплуатационных показателей Подрядчик вправе не подписывать акт выполненных работ.
  8. Субподрядчик, предоставивший материал для выполнения Работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.
  9. Субподрядчик гарантирует Подрядчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Субподрядчиком технической документации.
  10. В случае, если Подрядчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Субподрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Подрядчику все понесенные им расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав в течение 5 календарных дней с момента предъявления соответствующего требования Подрядчика.
  11. Подрядчик при получении каких-либо претензий со Стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Субподрядчика, который должен за свой счет и на свой риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.
  12. В случае расторжения настоящего договора по причинам указанным в п. 12.2 денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенные в качестве залога, в качестве способа обеспечения исполнения договора, Субподрядчику не возвращаются.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате Работ по вине Субподрядчика или Подрядчика, компенсируется виновной Стороной.
   2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
   3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
   4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в претензионном порядке, а при не достижении согласия в арбитражном суде Чувашской Республики.
   5. Для перехода к третьему лицу вытекающих из настоящего договора прав кредитора требуется согласие должника
   6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, связанной с Договором, к которой могут быть отнесены любые данные, предоставляемые друг другу, и в которых условлено, что они имеют конфиденциальный характер, т.е. не разглашать, не публиковать и не использовать каким – либо иным способом в целом или по частям эти данные в пользу третьих лиц без предварительного согласия на то другой Стороны.
   7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному – для каждой из сторон.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Подрядчиком и Субподрядчиком и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

**16. ПРИЛОЖЕНИЯ**

* 1. Приложение №1 –Техническое задание.
  2. Приложение №2 – Календарный график выполнения работ
  3. Приложение №3 – Локально-сметный расчет и ведомость объемов работ.

**17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Подрядчик»:**  АО «Водоканал»  428024, г. Чебоксары, Мясокомбинатский пр., 12  ИНН/КПП 2130017760/213001001  ОГРН 1072130006376, ОКПО 03319848  Р/С 40702810775020102092  Чувашское отделение №8613 ПАО Сбербанк г. Чебоксары  БИК 049706609  К/СЧ 30101810300000000609  Т. 56-60-50, 56-61-79 (факс)  E-mail: info@chvod.ru. Info.chvod@yandex.ru    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Васильев В.С./ | **«Субподрядчик»:** |